



# A/L Gjelleråsen Borettslag

**Dato** 19.april

**Nr.:** 2022 - 4

**Kl:** 18:00 – 20:45

**Møteleder:** Kjetil

**Sted:** Styrerommet

**Referent:** Dag Inge

**Til stede:** Styrets medlemmer: Kjetil, Rina, Kathrine, Anders, Dag Inge

**Forfall:**

**Meldt forfall:**

## Saker til behandling:

### Sak nr. 32/2022 Referat

Første offisielle styremøte med nytt styre, og dermed ikke tidligere referat til godkjenning.

### Sak nr. 33/2022 Hjemmeside

Styret har hatt gjennomgang av hjemmesiden, og det er veldig mye å rette. Protokoll fra Generalforsamling samt oppdatert liste over styremedlemmer er lagt ut.

### Sak nr. 34/2022 Kontrakter m.m.

Lite informasjon om leverandørkontrakter fra tidligere. Styret innhenter disse, og innkaller leverandører til møte for framtidig samarbeid.

### Sak nr. 35/2022 Prosjekt dører/vinduer

Styret kontakter Bori Prosjekt for oppdatering og gjennomgang av reklamasjonssaker for dører/vinduer. Det kan bli aktuelt med befaring i samtlige leiligheter.

### Sak nr. 36/2022 Retningslinjer for oppføring av boder, terrasser, boder og takoverbygg

Generalforsamlingen ba styret om å komme med retningslinjer til hva som skal reguleres i forhold til dette. Styret innhenter informasjon fra andre borettslag om hvordan dette håndteres hos dem.



# A/L Gjelleråsen Borettslag

## Sak nr. 37/2022 Dugnad

Dugnad må avholdes før 17.mai. Styret snakker med de andre borettslagene i Landskronaveien for eventuell dato.

## Sak nr. 38/2022 Vaktmester – Deltid

Det har kommet inn forslag/spørsmål om borettslaget kan ansette vaktmester på deltid for enklere vedlikeholdsoppgaver. Vi har pr. i dag kontrakt med diverse leverandører som tar seg av dette. Styret vil i første omgang avvente til etter vi har hatt møte med leverandørene. Det er kostnader knyttet til det å ha noen ansatt (lønn, arbeidsgiveravgift, pensjon etc.)

## Sak nr. 39/2022 Komprimatorbil

Styret anser kostnadene med komprimatorbil hver måned som for dyrt. Det vurderes å gå over til en ordning med 6 hentinger i året – Beboere har anledning til å låne tilhenger av borettslaget for bortkjøring av avfall til Lillestrøm Gjenvinningsstasjon avd. Berger.

Dag Inge Bergersen  
(sign)

Kjetil Teigen  
(sign)

Kathrine Skaug  
(sign)

Anders Myrheim  
(sign)

Rina Grewal  
(Sign)

Neste styremøte: 24.mai