



A/L Gjelleråsen Borettslag

Dato 2.mars

Nr.: 2022 - 3

Kl: 18:00 – 21.45

Møteleder: Per Arne

Sted: Styrerommet LKV 216s

Referent: Terje

Til stede: Styrets medlemmer: Terje, Vidar, Per Arne, Rina, Elisabeth, 1.vara Robin, og 2.vara Trond

Forfall:

Meldt forfall:

Saker til behandling:

Sak nr. 13/2022 Referat

Det er ikke kommet frem kommentarer eller tilføyinger/endringer til referatet

Sak nr. 14/2022 HMS

Bori har innkalt til gjennomgang av HMS, og Per Arne og Vidar stiller på dette møtet

Sak nr. 15/2022 Brannvern

Ny runde på kontroll og vedlikehold av brannslukkingsapparat, og røykvarslere utføres 7.mars.

Sak nr. 16/2022 PC/programvare

Styret vurderer mulighetsområder for Pc og programvare. Styret instiller på at vi fortsetter å lease printer til styrerommet



A/L Gjelleråsen Borettslag

Sak nr. 17/2022 Skadedyr

Skadedyr er lokalisert i LKV XXX, og styret har iverksatt sanering med firma Rentokil. Det anbefales å forebygge med tetting av brønn mellom rekkehusene. Styret jobber videre med forebygging og fjerning av skadedyr. Styret engasjerer håndverkere.

Sak nr. 18/2022 Skadesak garasje

Styret engasjerer håndverker til å reparere garasje som har blitt påkjørt

Sak nr. 19/2022 Vinduer

Styret gjennomfører 1 års befaring på vindus utskifting.

Sak nr. 20/2022 Sintef rapport

Rapport fra Sintef foreligger, og vil bli sendt ut i løpet av helgen

Sak nr. 21/2022 Vedlikehold

Utskifting av panel og øvrig vedlikehold skal være ferdigstilt innen 1. mai
Det utarbeides vedlikeholdsplan for utskifting av panel og øvrig vedlikehold.

Sak nr. 22/2022 Valgkomite

Valgkomiteen har levert sin innstilling til styret, men har ikke klart å innstille til ny valgkomite. Innstillingen vil legges ved innkallingen uten forslag til valgkomite.

Sak nr. 23/2022 Generalforsamling

Styret behandlet årsberetning og årsregnskap, og godkjente dette.

Sak nr. 24/2022 Eventuelt

- Installering av lys på lekeplasser iverksettes etter påske.
- Styret har rettet henvendelse til ROAF i forhold til komprimator-bilen
- Styrets medlemmer har hatt gjennomgang av styrets arbeid, og 2 av medlemmene er sterkt kritiske til hvordan styrets arbeid, og spesielt fullmakter og dokumentasjon har vært håndtert. Som en konsekvens av dette, ønsker ikke 2 av medlemmene å fortsette i styret.

Terje Ferstad
(sign)

Per Arne Voldsrud
(sign)

Vidar Myhre
(sign)

Elisabeth Hovstad
(sign)

Rina Grewal
(Sign)