



# A/L Gjelleråsen Borettslag

**Dato** 10.januar

**Nr.:** 2022 - 1

**Kl:** 18:00 – 20.00

**Møteleder:** Per Arne

**Sted:** Teams

**Referent:** Terje

**Til stede:** Styrets medlemmer: Terje, Vidar, Per Arne, Rina, Elisabeth, 1.vara Robin, og 2.vara Trond

**Forfall:**

**Meldt forfall:**

## Saker til behandling:

### Sak nr. 1/2022      Referat

Det er ikke kommet frem kommentarer eller tilføyinger/endringer til referatet

### Sak nr. 2/2022      Lekeplasser

Styret har mottatt nytt tilbud på etablering av lys på lekeplasser, og vil iverksette montering til våren.

### Sak nr. 3/202      Brannvern

Firesafe har gjennomført kontroll og batteriskifte på brannslukkingsapparater og røykvarslere før jul. Det vil bli gjennomført en oppsamlingsrunde nå på nyåret, for de som av forskjellige årsaker ikke hadde fått med seg datoer i forrige runde. De som gjenstår, vil få ny beskjed om dato for kontroll

### Sak nr. 4/2022      Grunnmurskabler og Sintef rapport

Det vil innen kort tid foreligge rapport fra Sintef, med konklusjon på hva drift av grunnmurskabelen har å si for betong sålen og ringmur med tanke på setningsskader, og hvilken varme effekt som tilføres innvendig.

### Sak nr. 5/2022      Parkering

Styret har meget god erfaring med prveperioden for digital parkering. Borettslaget vil derfor fortsette med etablert løsning for parkering.



# A/L Gjelleråsen Borettslag

## Sak nr. 6/2022      El-bil

Det har vært en del problemer med systemet, og fjernavlesning av målere. Våre samarbeidspartnere har jobbet iherdig for å løse oppståtte utfordringer, og vi ser at vi er nærme en akseptabel lade situasjon, og at vi innen kort tid vil løse utfordringene med fjernavlesning av forbruk og fakturering.

Styrene i de 3 borettslagene i Landskronaveien vil innen kort tid beslutte ny pris for ladning av El-bil for 2022. Kw. pris vil være basert på gjennomsnittlig Kw. pris i 2021, og forventet Kw. pris i 2022.

## Sak nr. 7/2022      Generalforsamling

Styret vil innen kort tid sende varsel om generalforsamling, og dato for innmelding av saker til behandling på generalforsamling.

Terje Ferstad  
(sign)

Per Arne Voldsrud  
(sign)

Vidar Myhre  
(sign)

Elisabeth Hovstad  
(sign)

Rina Grewal  
(Sign)

Neste styremøte: 2.februar