



# A/L Gjelleråsen Borettslag

**Dato 3.november**

**Nr.:** 2021 - 10

**Kl:** 18:00 – 20.00

**Møteleder:** Per Arne

**Sted:** Styregarasjen

**Referent:** Terje

**Til stede:** Styrets medlemmer: Terje, Vidar, Per Arne, Elisabeth, Rina, og 1.vara Robin

**Forfall:**

**Meldt forfall:** 2.vara Trond

## Saker til behandling:

### Sak nr. 48/2021 Referat

Det er ikke kommet frem kommentarer eller tilføyinger/endringer til referatet

### Sak nr. 50/2021 Post, attesterte regninger og informasjon

- Styret har mottatt varsel om utbedringer av støyskjerm mot E6, og at dette vil medføre noe transport og støy. Beboerne i Gjelleråsen har mottatt eget skriv om dette.
- Avtale på administrative systemer.
  - Styret inngått avtale med Snorre Data for levering av maskinvare og programvare for å ivareta sikker håndtering av korrespondanse med beboere. Styret vil i løpet av vinteren bygge nytt elektronisk arkiv system og etablere ny hjemmeside.
- Ny parkeringsavtale.
  - Styret har i fellesskap med Landskronaveien borettslag besluttet nye retningslinjer for parkering, og velger å fortsette med P-service. Prøveperiode blir igangsatt 1.12.21, og informasjon vil bli gitt til andelshavere i løpet av november.

### Sak nr. 51/2021 Bruksoverlating

- LKV 118 er overdratt 50 % fra Lene Grøndal til Dag Inge Bergersen. Andelen er overdratt med virkning fom. 1.11.21.

### Sak nr. 52/2021 Vedlikehold

- Utbedring av utvendig panel, er beregnet ferdigstilt i november/desember 2021.
- Etablering av «musebånd» på alle rekkehus. Styret innhenter tilbud på utførsel.
- Styret starter prosjektering av maling av rekkehusene med sikte på å gjennomføre maling i 2023.



# A/L Gjelleråsen Borettslag

## Sak nr. 53/2021 Byggesak

- Styret har gjennomført møte med andelshaver i LKV XXX og blitt enige om at utvendig bod fjernes innen 1.05.22

## Sak nr. 54/2021 Budsjett

Styret har behandlet budsjett for 2022. Husleie økes med 5 %, grunnet kraftig økning i kommunale avgifter og forventet økning av strømavgifter. Forventet resultat er

## Sak nr. 55/2021 Vedtekter FO

Styret har behandlet forespørsel om endring av vedtekter i FO, kan avgjøres av styret i FO med 2/3 dels flertall.

Styret i Gjelleråsen borettslag gir tilslutning til at FO kan endre sine vedtekter med 2/3 dels flertall, uten at dette behandles i generalforsamling.

Terje Ferstad  
(sign)

Per Arne Voldsrud  
(sign)

Vidar Myhre  
(sign)

Elisabeth Hovstad  
(sign)

Rina Grewal  
(Sign)

Neste styremøte: tirsdag 4.desember