



A/L Gjelleråsen Borettslag

Dato 17.august

Nr.: 2021 - 07

Kl: 18:00 – 20.00

Møteleder: Per Arne

Sted: Styregarasjen

Referent: Terje

Til stede: Styrets medlemmer: Terje, Elisabeth Vidar, Per Arne, Rina og 1. og 2. vara Robin og Trond

Forfall:

Meldt forfall:

Saker til behandling:

Sak nr. 38/2021 Referat

Det er ikke kommet frem kommentarer eller tilføyinger/endringer til referatet

Sak nr. 39/2021 Post, attesterte regninger og informasjon

- Styret har mottatt søknad fra beboer i LKV XXX om å sette opp tak over terrasse
 - Styret gir samtykke til oppsetting av tak, og presiserer at taket utformes på en slik måte at det ikke er til sjenanse for tilstøtende naboer. Borettslaget overtar ikke vedlikeholdsansvar for dette tilbygget.
- Styret har mottatt søknad fra beboer i LKV XXX om å sette opp havestue i aluminium med tak.
 - Styret samtykker i at det kan settes opp havestue i henhold til søknad og skisse, og presiserer at havestuen skal være mulig å demontere, og ikke ha faste vegger.
- Styret har mottatt klage på oppsetting av bod i LKV XXX.
 - Styret tilskriver beboer, og krever at boden reduseres i henhold til spesifikasjoner gitt av styret.
- Styret har mottatt søknad om skifte av inngangsdør fra beboer i LKV XXX
 - Styret innvilger ny dør mot regning, da dette er dør som allerede er byttet. Beboer underretts om at borettslaget ikke overtar vedlikeholds ansvar for ny dør.

Sak nr. 40/2021 Bruksoverlating

- Det er ikke gjennomført bruksoverlatinger i perioden.
- LKV XXX er av Romerike og Glåmdal tingrett krevet tvangs solgt. Salgsoppdraget er gitt megler, og forventet gjennomført i overgangen september/oktober. Dette medfører ikke kostnader for borettslaget.

Sak nr. 41/2021 Vedlikehold

- Hus og Gårdservice er nå godt i gang med vedlikehold av utvendig panel, boddører, vannbrett, samt øvrig vedlikehold.
- Det er utbedret 2 haver med markisolasjon mot mur, og utbedret innvendig setningsskader.



A/L Gjelleråsen Borettslag

Sak nr. 42/2021 Budsjett og regnskap

- Halvårsregnskapet pr. juni 2021

Inntekter	Budsjett	Avvik
5 217 902.-	5 103 115.-	+ 114 787.-
Utgifter	Budsjett	Avvik
4 277 698.-	4 184 071.-	- 93 627.-
Resultat	Budsjett	Avvik
579 481.-	555 719.-	+ 23 762.-

Sak nr. 43/2021 Innkjøp

- Styret beslutter å kjøpe ny varehenger, da eksisterende henger er 13 år gammel, og var utsatt for et uhell. Etter avregning vil ny henger koste borettslaget ca. 15 000.- Ny henger vil ha samme spesifikasjoner som tidligere henger. Dette vil være en boogie henger med lastekapasitet på 1 000 kg.
- Styret går til innkjøp av programvare til lagring og e-post for å ivareta vedtak på generalforsamling.

Terje Ferstad
(sign)

Rina Grewal
(sign)

Per Arne Voldsrud
(sign)

Vidar Myhre
(sign)

Elisabeth Hovstad
(sign)

Neste styremøte: tirsdag 8.september