



# A/L Gjelleråsen Borettslag

**Dato 4.mai**

**Nr.:** 2021 - 04

**Kl:** 18:00 – 20.00

**Møteleder:** Per Arne

**Sted:** Styregarasjen

**Referent:** Terje

**Til stede:** Styrets medlemmer: Terje, Elisabeth Vidar, Per Arne, Tore og 1. vara Trond

**Forfall:**

**Meldt forfall:**

## Saker til behandling:

### Sak nr. 19/2021 Referat

Det er ikke kommet frem kommentarer eller tilføyinger/endringer til referatet

### Sak nr. 20/2021 Post, attesterte regninger og informasjon

- Styret har mottatt bekreftelse fra kommunen om eierskap til trær mot bråteveien, og har sagt seg villige til å fjerne og beskjære disse for å bedre solforholdene til beboere i LKV 1-19 ref. sak 02/2021. Oppdraget vil bli utført av Roger Olsen.
- Styrene i Skjettenbyen har samlet besluttet å overføre respektive låneporteføljer til Profinans og Handelsbanken. Dette innebærer en nominell rente på 1.45% og for vårt borettslag en besparelse på ca. kr. 30 000.-
- Hengerparkering i nord utredes i samarbeid med Landskronaveien borettslag.
- Noe opplevd problem med ladestasjoner, som følges opp mot leverandør.
- Styret har mottatt forespørsel om montering av aluminiums paviljong, som fastmonteres mot vegg. Styret godkjenner dette, mot beboers ansvar. Styret utarbeider en retningslinje for denne type installasjoner.
- Styret har besluttet å ikke gjennomføre dugnad i inneværende år.

### Sak nr. 21/2021 Bruksoverlating

- LKV 4 er solgt for kr. 5 100 000.- til Ingvild Nysæther og Andreas Löf. Andelen overtas fra 11.06.21

### Sak nr. 22/2021 Vedlikehold

- Styret har inngått ny avtale med firma Hus og Gårdservice AS for vedlikeholdstjenester.
- Overtakelse av vinduer er gjennomført, uten bemerkninger. Det gjenstår noe garantiarbeider mot Nordan AS, som ivaretas av Palmgren AS
- Lyssetting på lekeplasser blir iverksatt så snart avtale med elektriker er på plass

### Sak nr. 23/2021 Budsjett og regnskap

- Det er ikke nye momenter for budsjett og regnskap i siste periode



# A/L Gjelleråsen Borettslag

## Sak nr. 24/2021    Generalforsamling 2021

- Styret har tro på at vi kan gjennomføre ordinær generalforsamling med fysisk oppmøte innen 30.juni. I tillegg er det myndighetene åpnet for at det kan være aktuelt å utsette fristen til 30.august. Styret vil informere om møtedato så snart dette er mulig.

Terje Ferstad  
(sign)

Thore Johnsen  
(sign)

Per Arne Voldsrud  
(sign)

Vidar Myhre  
(sign)

Elisabeth Hovstad  
(sign)

Neste styremøte: