



A/L Gjelleråsen Borettslag

Dato 23.mars

Nr.: 2021 - 03

Kl: 18:00 – 20.00

Møteleder: Per Arne

Sted: Teams

Referent: Terje

Til stede: Styrets medlemmer: Terje, Elisabeth Vidar, Per Arne, Tore og 1. vara Trond

Forfall:

Meldt forfall:

Saker til behandling:

Sak nr. 13/2021 Referat

Det er ikke kommet frem kommentarer eller tilføyinger/endringer til referatet

Sak nr. 14/2021 Post, attesterte regninger og informasjon

- Styret beslutter å gå videre med tvangssalg av LKV XXX, og gir advokat oppdrag med å fremstille sak for rettssystemet
- Henvendelser fra beboere vedr. sprekkdannelser i vegger og problemer med åpning av vinduer og dører.
 - Styret har avklart med sakkyndig og takstmann fra borettslagets forsikringsselskap, at dette skyldes for dårlig frostsikring. Styret vil engasjere sakkyndige til å utbedre frostsikring mot sommeren. Det vil etter at frostsikring er utbedret, utbedres skader innvendig.
- Styret har attestert fakturaer fra i perioden 01.01.21-23.03.21:
 - Bori BBI, forretningsførsel 1. og 2. kvartal 2021 kr. 81 430.-
 - Lillestrøm kommune, vann og avløp kr. 1 573 025.-
 - Fellesorganet Skjetten byen, kabel tv og brøyting/strøing kr. 342 642.-
 - Strøm kr. 130 851.-
 - Roger Olsen, vedlikehold kr. 248 501.-
 - Ragn-sells, komprimator-bil kr. 36 049.-
 - Protector forsikring, egenandel kr. 10 000.-

Sak nr. 15/2021 Bruksoverlating

- LKV 150 er solgt for kr. 4 900 000.- til David Tesaker og Carina Mykjåland. Andelen overtas fra 26.03.21
- LKV 125 er solgt for 4 350 000.- til Lillestrøm kommune. Andelen overtas dra 01.05.21
- LKV 151 er solgt for 4 200 000.- til Tommy Brattbakk og Kamila Jarocka. Andelen overtas fra 30.04.21

Sak nr. 16/2021 Vedlikehold

- Styret har gjennomført anbudsrunde med 4 kandidater til å utføre vedlikeholdstjenester for vårt borettslag. Vedlikeholds ansvarlig får mandat til å gjennomføre samtaler og inngåelse av rammeavtale med ny leverandør.
- Overtakelse av vinduer er satt til 12.april



A/L Gjelleråsen Borettslag

Sak nr. 17/2021 Budsjetten og regnskap

- Det er ikke nye momenter for budsjett og regnskap i siste periode

Sak nr. 18/2021 Generalforsamling 2021

- Styret besluttet på bakgrunn av nye retningslinjer i Lillestrøm kommune den 23.februar, å utsette årets generalforsamling på ubestemt tid. Styret vil avvente videre utvikling, før ny dato for ordinær generalforsamling blir satt. Alle beboere er varslet med infokriv i postkasse.
- Styret ønsker primært å gjennomføre ordinær generalforsamling, og tror ikke digital gjennomføring vil ivareta våre beboere på en god og trygg måte.

Terje Ferstad
(sign)

Thore Johnsen
(sign)

Per Arne Voldsrud
(sign)

Vidar Myhre
(sign)

Elisabeth Hovstad
(sign)

Neste styremøte: 20.april 2021.