



A/L Gjelleråsen Borettslag

Dato 16.februar

Nr.: 2021 - 02

Kl: 18:00 – 20.00

Møteleder: Per Arne

Sted: Styreverrommet LKV 216

Referent: Terje

Til stede: Styrets medlemmer: Terje, Elisabeth Vidar, Per Arne, Tore og 1. vara Trond

Forfall:

Meldt forfall:

Saker til behandling:

Sak nr. 07/2021 Referat

Det er ikke kommet frem kommentarer eller tilføyinger/endringer til referatet

Sak nr. 08/2021 Post, attesterte regninger og informasjon

- Søknad fra beboer i LKV XXX om tildeling av fast handikap parkering
 - Styret har behandlet saken på nytt, etter at det har kommet frem nye opplysninger, og innvilger på bakgrunn av dette fast handikap parkering for beboer, og at denne følger beboer, så lenge beboer har adresse i borettslaget. Brev sendes beboer.
- Henvendelse fra Landskronaveien borettslag, om å få orden på felles henger parkering.
 - Styret gir parkeringsansvarlig mandat til å finne løsning på parkeringsproblematikken i samarbeid med Landskronaveien borettslag.
- Henvendelser fra beboere vedr. sprekkdannelser i vegger og problemer med åpning av vinduer og dører.
 - Dette skyldes i hovedsak den kuldeperioden vi har vært inne i. Styret engasjerer samarbeidspartner for å undersøke årsaken til oppstått sprekkdannelse, og problemer med åpning av vinduer og terrassedører. Styret vil følge nøye med, og søke å finne rot årsaken til disse problemene.
- Henvendelse fra beboer vedr. manglende varmekabel i grunnmur og husleie.
 - Styret svarer ut beboer med brev.
- Søknad fra beboer om å montere varmpumpe.
 - Styret innvilger søknad, og tilskriver beboer.
- Henvendelser fra beboere om å utsette generalforsamlingen.
 - Styret har behandlet forespørselene, men vil gjennomføre ordinær generalforsamling som planlagt.
- Styret har mottatt forslag og tilbud på ny lyssetting av lekeplasser. Dette er et prosjekt som blir startet etter at vinter og tele er over

Sak nr. 09/2021 Bruksoverlating

- Korrigert bruksoverlating for LKV 18. Andelen er tatt på forkjøpsrett og solgt for kr. 4 300 000.- til Kim Ottesen Roskifte og Marlene Roskifte. Andelen overtas fra 05.02.21



A/L Gjelleråsen Borettslag

Sak nr. 10/2021 Vedlikehold

- Gjerdrum Bygg AS ønsker ikke å fornye rammeavtale med vårt borettslag for vedlikeholdstjenester. Vedlikeholds ansvarlige i styret vil innhente tilbud og inngå ny avtale for vedlikeholds tjenester.

Sak nr. 11/2021 Budsjett og regnskap

- Det er ikke nye momenter for budsjett og regnskap i siste periode

Sak nr. 12/2021 Generalforsamling 2021

- Det er utsendt nytt varsel om generalforsamling, med opplysning om at generalforsamlingen vil bli gjennomført fysisk på samme dato, på ny adresse og at smittevern hensyn blir ivaretatt.
- Det er innkommet 5 forslag til behandling på generalforslagen.
- Styret har mottatt valgkomiteens forslag til nye medlemmer i styret og til varamedlemmer for styret. Denne vedlegges innkalling til generalforsamling.

Terje Ferstad
(sign)

Thore Johnsen
(sign)

Per Arne Voldsrud
(sign)

Vidar Myhre
(sign)

Elisabeth Hovstad
(sign)

Neste styremøte: 4.mars 2021.