



A/L Gjelleråsen Borettslag

Dato 12 januar

Nr.: 2021 - 01

Kl: 18:00 – 20.00

Møteleder: Per Arne

Sted: Zoom

Referent: Terje

Til stede: Styrets medlemmer: Terje, Elisabeth Vidar, Per Arne, Thore og 1. vara Trond

Forfall:

Meldt forfall:

Saker til behandling:

Sak nr. 01/2021 Referat

Det er ikke kommet frem kommentarer eller tilføyinger/endringer til referatet

Sak nr. 02/2021 Post, attesterte regninger og informasjon

- Søknad fra beboer i LKV XXX om tildeling av fast handikap parkering
 - Styret ber om dokumentasjon på behov.
- Søknad fra beboer i LKV XXX om å sette opp «Vinterhage» i glass
 - Styret har tilskrevet beboer og bedt om skisse med målsetting.
- Beboer i LKV XXX har bedt om å få fjernet trær.
 - Styret befarer og avklarer hvorvidt dette er borettslagets eller kommunal eiendom.
- Fellesorganet jobber med oversikt over banktjenester, forsikring og strømleverandører. Det oversendt opplysninger til Fellesorganet som viser lånesaldo, nedbetalingstid, effektiv rentesats, forsikringselskap med forsikringspremie og strømleverandør.
- Det er signert ny avtale for kabel TV og bredbåndstjenester med Telia AS
- Slutfaktura på kr. 200 000 firma Palmgren AS utbetales.
-
- Styret har mottatt brev fra beboer i LKV XXX med påklaging på faktura for endring av vindusstørrelse.
 - Styret opprettholder krav om at beboer må betale for denne endringen på lik linje med øvrige beboere som har fått gjennomført tilsvarende endring.

Sak nr. 03/2021 Bruksoverlating

- LKV 150, er overdratt fra Aud Helen Gulliksen til Thomas Gulliksen
- LKV 18 er solgt for kr. 4 300 00.- til Sarwin Sayed og Omar Ali Sayed, og overtas fra 05.02.21

Sak nr. 04/2021 Vedlikehold

- Det forventes at overtagelsesprotokoll for vindusutskifting signeres i uke 8
- Styret innstiller til at de som har deltatt i vindusprosjektet får dekket sine merkostnader. Det er avholdt 30 møter inklusive kontroll og befaringer



A/L Gjelleråsen Borettslag

Sak nr. 05/2021 Budsjet og regnskap

- Styret vil be om at kommunale avgifter og eiendomsskatt belastes månedlig

Sak nr. 06/2021 Generalforsamling 2021

- Leder av valgkomiteen var innkalt og fikk overlevert dokument for verv på valg
- Varsel om dato for generalforsamling og frist for å melde saker og forslag til verv

Terje Ferstad
(sign)

Thore Johnsen
(sign)

Per Arne Voldsrud
(sign)

Vidar Myhre
(sign)

Elisabeth Hovstad
(sign)

Neste styremøte: 16.februar 2021