



# A/L Gjelleråsen Borettslag

**Dato** 2 desember 2020

**Nr.:** 2020 - 10

**Kl:** 18:00 – 20.00

**Møteleder:** Per Arne

**Sted:** Styregarasjen

**Referent:** Terje

**Til stede:** Styrets medlemmer: Terje, Elisabeth Vidar, Per Arne og Thore

**Forfall:**

**Meldt forfall:** Trond, for å unngå utfordring av smittevernreglene. Vinter20

## Saker til behandling:

### Sak nr. 29/2020 Referat

Det er ikke kommet frem kommentarer eller tilføyinger/endringer til referatet

### Sak nr. 30/2020 Post og attesterte regninger

- Klage fra Landskronaveien borettslag om tømning av hageavfall
  - Styret informerer beboere i «Annekset» at det ikke er tillatt å kaste hageavfall på kommunes eiendom.
- Klage fra beboer i LKV XXX på støy ved oppussing
  - Styret skriver brev til aktuell beboer og påpeker overholdelse av ordens reglene.
  - Styret skriver nytt brev og påpeker fremdeles ikke akseptert parkering.
- Klage fra flere beboere på dugg og ising på vinduer
  - Styret lager infoskriv med dokumentasjon fra vindusleverandør til alle beboere
- Klage fra beboere på at varmekabel i grunnmur ikke er slått på.
  - Styret har sendt ut infoskriv om varmekabel til alle beboere
- Styret har engasjert firma Elektroservice til å befare å gi pris på lys på lekeplassene. Dette vil sannsynligvis bli utført våren 2021.
- Styret har mottatt og attestert faktura forsikringsselskapet Protector på kr. 613 256.-

### Sak nr. 31/2020 Bruksoverlating

- LKV 54, er solgt for 3 750 000.- Ny eier er Goran Nouri Ibrahim og Banaz Osman og overtas fra 10.03.21

### Sak nr. 32/2020 Vedlikehold

- Firma Gjerdrum Bygg Service AS bes prioritere innsetting av inngangsdører resten av året.
- Palmgren AS er i ferd med å slutføre oppretting av reklamasjoner og innsetting av manglende vinduer. Siste vinduer blir levert i uke 2.
- Brev fra beboer i LKV XXX på behov for ny omramming rundt vindu, samt tak over inngangsdør
  - Vedlikehold ansvarlig befarer og setter i bestilling.



# A/L Gjelleråsen Borettslag

## Sak nr. 33/2020 Budsjett og regnskap

- Budsjett forsikring vil gi et negativt resultat på ca. 6 000.- grunnet budsjett på 607 000.- og faktura på kr. 613 256.- Styret vil tilstrebe at kostnad på forsikring er ferdig før budsjettet godkjennes for 2022

Terje Ferstad  
(sign)

Thore Johnsen  
(sign)

Per Arne Voldsrud  
(sign)

Vidar Myhre  
(sign)

Elisabeth Hovstad  
(sign)

Neste styremøte: Medio januar 2021