



A/L Gjelleråsen Borettslag

Dato 17.november 2020

Nr.: 2020 - 09

Kl: 18:00 – 20.00

Møteleder: Per Arne

Sted: Styregarasjen

Referent: Terje

Til stede: Styrets medlemmer: Terje, Kaveh, Elisabeth Vidar og Per Arne. Samt varamedlemmer Thore og Trond

Forfall:

Meldt forfall:

Saker til behandling:

Sak nr. 24/2020 Referat

Det er ingen kommentarer til referatet

Sak nr. 25/2020 Post og attesterte regninger

- Brev fra beboer i LKV XXX vedr. lys på lekeplass
 - Lekeplass komitéen ber firma Elektrospecialisten AS om tilbud på å ordne tilkobling til lysmaster på lekeplasser
- Brev fra beboer i LKV XXX vedr. klage på pris for endring av vindusstørrelse
 - Styret har behandlet saken, og opprettholder at beboer må betale for endringen, på lik linje med øvrige beboere som har gjennomført tilsvarende endringer
- Styret har kontert siste faktura firma Palmgren AS for vindusutskifting, men holder tilbake kr. 200 000.- til siste reklamasjoner er gjennomført og godkjent

Sak nr. 26/2020 Bruksoverlating

Det er ikke registrert salg eller overdragelser siste måned

Sak nr. 27/2020 Vedlikehold

- Vindusprosjektet er snart ved veis ende, og siste vinduer og innmeldte reklamasjoner er forventet satt inn og ferdigstilt i uke 49/50
- Firma Gjerdrum Bygg Service AS, jobber videre med vedlikeholds liste for utbedring av utvendig panel og boddører

Sak nr. 27/2020 Budsjett og regnskap

Budsjett 2021 er behandlet og godkjent av styret. Budsjettet viser:

- Inntekt: 10 211 600
- Kostnader: 9 573 211
- Resultat: 638 389



A/L Gjelleråsen Borettslag

Terje Ferstad
(sign)

Thore Johnsen
(sign)

Per Arne Voldsrud
(sign)

Vidar Myhre
(sign)

Kaveh Abdali
(sign)

Trond Vaagan
(sign)

Elisabeth Hovstad
(sign)

Neste styremøte: Medio januar 2021