



A/L Gjelleråsen Borettslag

Dato 16.juni 2020

Nr.: 2020 - 04

Kl: 18:00 – 19.30

Møteleder: Per Arne

Sted: Styregarasjen

Referent: Terje

Tilstede: Styrets medlemmer: Terje, Kaveh, Vidar, Elisabeth og Per Arne.

Forfall:

Meldt forfall: Thore

Saker til behandling:

Sak nr. 08/2020 Økonomi

- Styremedlem Kaveh Abdali har hatt utlegg til innkjøp av programvare til Adobe og innkjøp av verktøy, med ufullstendig kvittering. Styret godkjenner dokumentasjonen på disse innkjøpene, og attesterer utbetaling av utleggene.
- Rentesatsen på våre lån i Landsbanken er nå justert ned til en effektiv rente på 1,51 %
- Styret beslutter på bakgrunn av utviklingen av kommunale avgifter å opprettholde den varslede husleieøkningen på kr. 500.- pr. måned. Signalene fra kommunen er at utgifter for vann og kloakk vil stige ytterligere frem til 2024

Sak nr. 09/2020 Beboersak

- Beboer i LKV XXX fortsetter å bryte borettslaget vedtekter, og styret vil i samråd med advokat vurdere om det er grunnlag for å heve leiekontrakten.

Sak nr. 10/2020 Vedlikehold

- Styret er fremdeles ikke fornøyd med fremdriften ved vindusutskifting. Vi har i møte med leverandør blitt forsikret om at de vil klare å overholde tidsfristen for slutføring første uke i oktober, men at det vil bli noen forskyvninger og lavere produksjon før sommeren.
- Styret har mottatt forespørsel om ny inngangsdør i LKV XXX, og beslutter å dekke den kostnaden borettslaget betaler for utskifting av inngangsdør mot kvittering.

Terje Ferstad
(sign)

Vidar Myhre
(sign)

Per Arne Voldsrud
(Sign)

Kaveh Abdali
(sign)

Elisabeth Hovstad
(sign)

Neste styremøte: 11.august 2020 kl. 18.00