



# A/L Gjelleråsen Borettslag

**Dato** 18.mai 2020

**Nr.:** 2020 - 03

**Kl:** 18:00 – 19.30

**Møteleder:** Per Arne

**Sted:** Styregarasjen

**Referent:** Terje

**Tilstede:** Styrets medlemmer: Terje, Kaveh, Thore, Vidar og Per Arne.

**Forfall:**

**Meldt forfall:** Elisabeth

## Saker til behandling:

### Sak nr. 05/2020 Konstituering

Thore som 1. vara, er invitert til alle styremøter, men har ikke stemmerett uten forfall fra andre styremedlemmer

I tillegg vil Thore inngå som medfølger på komprimator-bilen og bistå i HMS arbeidet

Per Arne er styreleder, har ansvar for attestering av innkomne faktura, web ansvarlig, vedlikehold, parkering, ansvarlig for fellesmøter med Landskronaveien og Sletta, samt styremedlem i FO

Kaveh er ansvarlig for hengerutlån, arkivansvarlig, lekeplasser, utvendig lys på garasjer og boder.

Vidar er ansvarlig for vedlikehold, attestering av innkomne fakturaer, garasjer og HMS ansvarlig.

Elisabeth er ansvarlig for nye beboere, parkering, lekeplasser og stikkveistillitsvalgte

Terje er sekretær, ansvarlig for garasjer, vedlikehold, har ansvar for strømvlesning, attestering av innkommende strømreregninger og fakturaer i portalen, samt møtende varamedlem i FO

### Sak nr. 06/2020 Bruksoverlating

- LKV 92, er solgt for 4 635 000.- Ny eier er Rita Harpreet Grewal og overtas fra 14.04.20
- LKV 111 er solgt for kr. 3 865 000.- Ny eier er Ahsan Naszir og Sofia Ahsan og overtas den 01.08.20.
- LKV 15 er solgt for kr. 3 890 000.- Ny eier Linn Jeanett Sommerro og Bård Øyen og overtas den 01.06.20



# A/L Gjelleråsen Borettslag

Sak nr. 07/2020 Vedlikehold

- Utskifting av vinduer er i gang, og styret er bekymret for fremdriften. 1.rekke 1-19, skulle vært ferdig den 18.05.20, men det kun 3 rekkehus som er ferdigstilt pr. 18.05.20.
- Styret har hatt vedlikeholds gjennomgang, og bestilt oppdrag av Gjerdrum Byggservice AS. Nødvendig vedlikehold av panel og utskifting bod dører vil bli utbedret i løpet av sommerhalvåret.
- Styret har besluttet å utbedre gjerde mot gangvei til bussholdeplass utenfor LKV 20.

Terje Ferstad  
(sign)

Vidar Myhre  
(sign)

Per Arne Voldsrud  
(Sign)

Kaveh Abdali  
(sign)

Thore Johnsen  
(sign)

Neste styremøte: 16.juni 2020 kl. 18.00