



# A/L Gjelleråsen Borettslag

**Dato** 7.august 2019

**Nr.:** 2019 - 07

**Kl:** 18:00 – 18.30

**Møteleder:** Per Arne

**Sted:** Styregarasjen

**Referent:** Terje

**Tilstede:** Styrets medlemmer: Per Arne, Terje, Elisabeth, og Vidar.

**Forfall:** Kaveh

**Meldt forfall:** 1.varamedlem Thore

## Saker til behandling:

Sak nr. 18/2019 Beboersak

- Styret har besluttet å føre sak mot beboer videre, og styret ber advokat om å starte prosess for å avslutte leieforholdet.
- Styret tilskriver eier av LKV XXX, vedr. manglende maling av gjerde.
- Styret tilskriver eier av LKV XXX vedr. forsøpling av uteområde.

Sak nr. 19/2019 El-bil

Styret har besluttet å tilbakebetale noe av den kostnaden beboer har hatt ved installasjon av egen strøm til garasje.  
Styret legger til grunn en avskrivningstid på 5 år fra installasjonstidspunkt, og frem til nytt ladesystem er installert. Styret vil lage oversikt for den enkelte, og eventuelt utbetale overskytende etter avskrivning.  
Fordi som har valgt avbetaling som betalingsform, er det utarbeidet gjeldsbrev, som må undertegnes før etablering av avbetaling.  
Bestilling av ladebokser og oppkobling iverksettes.



# A/L Gjelleråsen Borettslag

Sak nr. 20/2019 Vedlikehold

Styret iverksetter forprosjektering av vindusutskifting. I første omgang vil vi velge prosjektledelse, til å innhente tilbud, utvelgelse av leverandør, og oppfølging og sluttkontroll etter ferdig utskifting. Styret har som målsetning om å ferdigstille anbudsrunder og fastsetting av pris i løpet av høsten 2019, slik at vi kan budsjettere denne kostnaden i 2020 og sannsynligvis 2021. Vi regner med oppstart av utskifting, våren 2020 og ferdig stilling i løpet av 2021.

Terje Ferstad  
(sign)

Elisabeth Hovstad  
(sign)

Vidar Myhre  
(sign)

Per Arne Voldsrud  
(sign)

Neste styremøte: