



A/L Gjelleråsen Borettslag

Dato 12.mars 2019

Nr.: 2019 - 03

Kl: 18:00 – 19:30

Møteleder: Per Arne

Sted: Styregarasjen

Referent: Terje

Tilstede: Styrets medlemmer: Per Arne, Terje, Kaveh, Elisabeth, Vidar og 1.varamedlem Tore.

Forfall:

Meldt forfall:

Saker til behandling:

Sak nr. 8/2019 Beboerklage

Styret svarer ut beboer ift. belastning av garasjeport åpner. Styret presiserer at nye garasjeport åpner koster pr. nå 750.-, og dette faktureres gjennom Bori. Det vil påløpe et fakturagebyr. Det er ikke anledning til å betale dette over husleie.

Sak nr. 9/2019 Vedlikehold

- Beboer i LKV XXX har meldt om dårlige vinduer, og bedt om befarng. Dette blir utført etter styremøte
- Styret følger opp mulig vannlekkasje i LKV XXX
- Melding om dårlige vinduer i LKV XXX, og behov for befarng. Styret vil i løpet av uken gjennomføre befarng.
- Vannlekkasje i LKV XXX og LKV XXX. Det er registret forsikrings sak. Takstmann har vært på befarng, og det er igangsatt utbedring.

Sak nr. 10/2019 Varmekabler

Styret har mottatt tilbud på installasjon av temperaturstyring av varmekabler på ringmurene. Styret vil beslutte om dette skal installeres, eller om varmekabler skal avvikles. Representanter i FO, sjekker om dette brukes av de øvrige rekkehus lagene.



A/L Gjelleråsen Borettslag

Sak nr. 11/2019 Kommunale avgifter og vedlikeholdsbehov

Styret vil vurdere å øke husleie fra 1.07.19, som følge av kraftig økning av kommunale avgifter I tillegg har vi behov for å vurdere utskifting av vinduer i stor skala. Styret vil ta stilling til dette etter generalforsamling, og innkalle til beboermøte, og eventuell ekstraordinær generalforsamling for å avgjøre størrelse på eventuell husleieøkning.

Terje Ferstad
(sign)

Kaveh Abdali
(sign)

Elisabeth Hovstad
(sign)

Per Arne Voldsrud
(sign)

Vidar Myhre
(sign)

Neste styremøte: 9.april kl. 18.00