



A/L Gjelleråsen Borettslag

Dato 25. april 2018

Nr.: 2018 - 03

Kl: 19:00 – 20:00

Møteleder: Per Arne

Sted: Styregarasjen Lkv 216

Referent: Terje

Tilstede: Styrets medlemmer: Per Arne, Elisabeth, Terje, Kaveh og Arnfinn

Forfall:

Meldt forfall: Vidar

Saker til behandling:

Sak nr. 7/2018 Konstituering

Vidar som 1. vara, er invitert til alle styremøter, men har ikke stemmerett uten forfall fra andre styremedlemmer

Per Arne er styreleder, har ansvar for attestering av innkomne faktura, web ansvarlig, vedlikehold, parkering, ansvarlig for fellesmøter med Landskronaveien og Sletta, samt styremedlem i FO

Kaveh er ansvarlig for hengerutlån, arkivansvarlig, lekeplasser, julegrantenning, utvendig lys på garasjer og boder.

Arnfinn er ansvarlig for vedlikehold, attestering av innkomne fakturaer og garasjer.

Elisabeth er ansvarlig for nye beboere, parkering, lekeplasser, julegrantenning og stikkveistillitsvalgte

Terje er sekretær, ansvarlig for garasjer, vedlikehold, har ansvar for strømvlesning, attestering av innkommende strømreregninger og fakturaer i portalen, samt møtende varamedlem i FO

Sak nr. 8/2018 Bruksoverlating

LKV 47, er solgt for 4 525 000.- Nye eiere er Carl August Ellinger og Tina Kyrдалen.
LKV 104, er solgt for 3 700 000.- Nye eiere Denald Darsan Stanislous



A/L Gjelleråsen Borettslag

Sak nr. 9/2018 Vedlikehold

Styret beslutter at garasjene skal beises i innværende sommer sesong, og at dette skal gjennomføres av den enkelte andelshaver. Styret innhenter pristilbud fra 3 leverandører, og oppstart settes til 1. juni. Beising av garasjene skal være ferdig 31. august

Styret sender ut informasjonsskriv til alle andelshavere i forkant av oppstart.

Styret har bestilt vedlikeholdsspyling av avløpsrør i alle leiligheter. Styret vil sende ut informasjon om hvilke plikter den enkelte andelshaver må utføre før oppstart.

Sak nr. 10/2018 Dugnad

Årets dugnad settes til 4. mai for annekset, og 9. mai for resten av borettslaget. Det vil bli satt ut containere den 9. mai.

Sak nr. 11/2018 Finans

Rentesats på låneporteføljen, er justert ned fra 2,15 til 1,95

Sak nr. 12/2018 Informasjon

Styret viser til vedtektsendring § 5-3, og vil sende ut varsel om kontroll av garasjer.

Elisabeth Hovstad
(sign)

Terje Ferstad
(sign)

Kaveh Abdali
(sign)

Arnfinn Heimstad
(sign)

Neste styremøte: 23. mai kl. 17.00