



# A/L Gjelleråsen Borettslag

**Dato 27. april 2017**

**Nr.:** 2017 - 05

**Kl:** 18:00 – 20:30

**Møteleder:** Per Arne

**Sted:** Styregarasjen LKV 216

**Referent:** Terje

**Tilstede:** Styrets medlemmer: Per Arne, Kaveh, Elisabeth, Terje, Vidar, Arnfinn fra kl. 20.00

**Forfall:**

**Meldt forfall:**

## Saker til behandling:

### Sak nr. 12/2017 Get-avtale

Styret fikk presentert forslag til ny Get-avtale, som er tenkt startet opp i jan-18. Styret anbefaler å undertegne forslag til ny avtale med Get

### Sak nr. 13/2017 Forretningsfører avtale

Styret har gjennomført møte med Bori, og bedt om ny forretningsfører avtale. Bori sender forslag til ny avtale så raskt som mulig.

### Sak nr. 14/2017 Klage

Beboer i LKV XXX har sendt klage på søppel og uorden i kommunal enhet. Styret tar kontakt med kommunen og ber om innskjerping.

Beboer i LKV XXX har sendt klage på bråk ifm. ball-lek hos naboer. Styret tilskriver klager og henviser til eksisterende ordensregler

### Sak nr. 15/2017 Vedlikehold

- Beboere i LKV XXX har problemer med skadedyr. Styret engasjerer selskap til å montere sperre i panelkant.
- Det igangsettes malearbeid av garasjer medio mai av eksternt firma
- Takarbeider er godt i gang, og fremdriften styres av værforholdene, uten de helt store overraskelser.

### Sak nr. 16/2017 Bytte av leverandør

Styrets leder og vedlikehold har hatt møte med 3 leverandører på tømmerarbeider. Styret har hatt gjennomgang av tilbud, og velger å inngå ny avtale med firma TBB eiendomsdrift. Eksisterende avtale med Interiør-service termineres med øyeblikkelig virkning



# A/L Gjelleråsen Borettslag

Sak nr. 17/2017    Utvendige arbeider

Roger Olsen starter umiddelbart med beskjæring og fjerning av trær

Sak nr. 18/2017    Lekeplass

Roger Olsen engasjeres til å ruste opp den siste lekeplassen i annekset.

Neste styremøte: 15. mai kl. 18.00

Kaveh Abdali  
(sign)

Per Arne Voldsrud  
(sign)

Arnfinn Heimstad  
(sign)

Elisabeth Hovstad  
(sign)

Terje Ferstad  
(sign)