



A/L Gjelleråsen borettslag

Ordensregler for Gjelleråsen Borettslag

1. FORMÅL

Ordensregler har til formål å sørge for at borettslaget til enhver tid er i den stand alle vi beboere ønsker det skal være.

2. PÅBYGG/UTBYGGING

Det skal søkes styret om godkjenning av byggesaker. Som byggesak forstås påbygging eller utbygging, herunder kuber, boder, oppsetting av terrasser, takoverbygg og pipeløp. Arbeidet utføres i henhold til borettslagets og myndighetenes krav.

Alle kostnader ang utbygging/påbygging dekkes av beboer/andelseier.

3. SKIFTE AV VINDUER/DØRER

Det skal søkes styret om godkjenning ved skifte av ytterdør eller vindu for egen regning, det vil si i tilfeller der utskiftningen ikke følger av skade eller råte som gjør at utskiftningen bekostes av borettslaget.

4. MALING/BEISING

Styret kan bestemme at enkelte vedlikeholdsarbeider skal utføres av beboerne, som for eksempel maling og beising, og sette en rimelig frist for dette. Beboerne er ansvarlig for at fristen overholdes. Dersom beboerne ikke utfører arbeidet innen fristen, kan styret engasjere eksternt hjelp til å utføre vedlikeholdsarbeidet for beboernes regning.

5. PARKERINGSBESTEMMELSER

Biler skal bare parkeres på oppmerkede parkeringsplasser eller i garasje. Alle beboere disponerer egne garasjer. For parkering av bil nr. 2 må det hentes spesiell oblat fra styret. Garasjene skal kun benyttes til parkering av bil. Det er IKKE tillatt å parkere i stikkveien, innefor egen inngangsparti eller på grøntområder. Stikkvegene eies av kommunen, slik at feilparkerte biler kan bli bøtelagt og eller borttauet for eiers regning.

Hensetning av uregistrerte kjøretøyer er ikke tillatt på borettslagets eiendom.

6. UTEOMRÅDER

Styret har ansvaret for beskjæring av trær og busker i stikkveiene og på felles lekeplasser. Oppdages det feil på lekeapparater meldes dette fra til styret. Beboerne må selv sørge for det er ryddig og ordentlig på egen parsell. Dette gjelder for både forhager og bakhager. Plenen skal klippes og holdes i orden på begge sider av boligen. Sjøppel må ikke henses på parsellen, og hageavfall eller annet avfall må ikke kastes i daler eller andre fellesområder, men kjøres til offentlig fyllplass. Borettslaget har egen tilhenger som kan leies til dette formålet. Busker og trær på egen parsell må ikke vokse slik at det er til sjenanse for naboene.

7. PARABOLANTENNER

Beboer må søke styret for oppsett av parabolantenner. Parabol skal monteres på mest gunstige måte for å unngå sjenanse. Det er ikke lov til å sette denne dirkete på vegg.

8. AIRCONDITION/VARMEPUMPE

Beboer må søke styret for oppsett av aircondition/varmepumpe. Montering skal skje nederst på vegg på bakkenivå. Valg av utstyr må ikke være til sjenanse for naboer, med hensyn til støy og vibrasjon. Alle kostnader ved kjøp, montering, demontering og eventuelt skader dekkes av beboer.

9. BODBELYSNING

Bodlyset er en del av stikkveis-belysningen. Beboerne har selv ansvaret for at lyset på bodene til enhver tid virker. Dette gjelder også lamper montert på bodens endevegg pærer fås av borettslaget.

10. DYREHOLD

Dyrehold er tillatt i borettslaget. Dyrehold skal ikke være til sjenanse eller ulempe for andre andelseiere. Det er båndtvang i borettslaget hele året. Ekskrementer skal tas opp av den som lufte hunden.

Det er ikke lov å ha mer enn en katt pr. husstand. Hannkatter bør kastreres.

11. STIKKVEISTILLITSVALGTE

Stikkveistillitsvalgtes oppgaver er å hjelpe til å organisere dugnadene i egen stikkvei.

12. RO I BORETTSLAGET

Det skal være ro i boligen mellom kl 23.00 og kl 07.00.

Det skal ikke foretas støyende arbeid i tiden mellom kl 21.00 og kl 07.00.

13. STYRET

Styret har telefontid fra 1700 til 2100 mandag til fredag.