

PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Gjelleråsen BRL, avholdt den 29.03.22.

Møtet ble åpnet av:
Fra BORI møte: Henriette Ødegaard
Den oppsatte saksliste ble referert

SAK 1 KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Valgt ble: Henriette Ødegaard

B) Opptak av navnefortegnelse

Tilstede fra andelseierne: 46 stemmeberettigede, 12 fullmakt
totalt: 58 andelseiere.

C) Valg av sekretær og 2 andelseiere til å undertegne protokollen.

Henriette Ødegaard ble valgt til sekretær.

Geir Markeng og Kjetil Teigen til å underskrive protokollen.

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på og erklære denne for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

SAK 2 ÅRSBERETNING FOR 2021

Styrets årsberetning for 2021 ble referert og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

SAK 3 ÅRSOPPGJØRET FOR 2021

A) Årsregnskap for 2021

Resultatregnskap og balanse ble referert og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet

Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital

Vedtak: Godkjent.

SAK 4 GODTGJØRELSE TIL STYRET

A) Forslag styrehonorar:
350.000,-

Vedtak: Godkjent med 34 stemmer.

SAK 5 INNKOMNE SAKER

Sak 1, varmekabler i grunnmur

Forslagsstiller: Styret i Gjelleråsen borettslag

Styret i Gjelleråsen borettslag ønsker å vedtektsfeste at varmekabler i grunnmur ikke skal brukes i Gjelleråsen borettslag.

Bakgrunnen for dette er at det er bekreftet at effekten av bruk av varmekabel i grunnmur ikke har effekt hverken mot varmetilførsel eller effekt mot å hindre setningsskader. Vedlagt følger rapport fra Sintef. I tillegg følger beregning av strømkostnader ved bruk av varmekabel i grunnmur samt overslag av årlige vedlikeholds kostnader i forbindelse med HMS.

Forslag til vedtekts endring:

5-4 Varmekabler i grunnmur

Det vedtas at varmekabler i grunnmur ikke skal benyttes i Gjelleråsen borettslag.

Rapport fra Sintef er delt ut til alle beboere, og vil være tilgjengelig på generalforsamlingen

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Sak 2, vedtektsendring

Forslagsstiller: Gjelleråsen borettslag

Styret ser et behov for å ha kontroll på hva som settes opp av boder, terrasser, gjerder og takoverbygg og foreslår derfor at alle slike oppføringer skal være søknadspliktig til styret.

Styret foreslår at dette vedtektsfestes i borettslagets vedtekter.

Forslag til vedtektsendring:

5-6 Søknadsplikt for oppføring av boder, terrasser, gjerder og takoverbygg.

Det vedtas at det innføres søknadsplikt for oppføring av boder, terrasser, gjerder og takoverbygg i Gjelleråsen borettslag.

Vedtak: Generalforsamlingen vedtar å utsette forslaget, og styret skal komme med retningslinjer til hva som skal reguleres.

Sak 3, vedtektsendring FO

Fellesorganet for Skjettenbyen (FO) er en forening og et samarbeidsorgan for de 12 borettslagene som i dag utgjør Skjettenbyen. Borettslagenes deltakelse, rettigheter og plikter i FO er bestemt i de 12 eiendomsskjøtene fra 1976-77.

På bakgrunn av tilbakemeldinger fra de 12 borettslagsstyrene i november og desember 2021 anbefaler FO med dette en vedtektsendring av § 15.

Det vil gjøre at FO i fremtiden kan tilpasse seg samfunnsutviklingen bedre enn i dag, ved at det kreves 2/3 flertall av FOs medlemmer, det vil si minst 8 av 12 borettslag. Borettslagene beholder fortsatt kontrollen over vedtektene gjennom sine valgte representanter. De valgte representanter til FO har som oppgave å ivareta rollen og ansvaret etter FOs vedtekter på vegne av sitt borettslag. Etter dagens vedtekter kan et mindretall i FO beslutte å oversende en sak til borettslagenes styrer for behandling, jf § 6.

for Fellesorganet for Skjettenbyen Skjetten, 5.1.2022

Asgeir Spange Brekke (leder) Per Arne Voldsrud (nestleder) Jon Petter Risa (sekretær)

Gjeldende § 15:

Ikrafttreden og endringer av disse vedtekter krever tilslutning fra generalforsamlingen i minst 8 borettslag

Forslag til vedtak:

Ny § 15

Ikrafttreden og endringer av disse vedtekter krever tilslutning fra minst 8 borettslag og endringer behandles normalt på FO sitt juni-møte.

Endringer ut over dette må varsles minst 6 uker i forkant til borettslagenes styrer.

Endringsforslag behandles så som egen sak på neste ordinære FO-møte, og det krever tilslutning fra minst 8 borettslag, jf første avsnitt.

Vedtak: Godkjent.

SAK 6 VALG

A) Valg av styreleder

Valgt ble: Kjetil Teigen (2 år)

B) Valg av styremedlemmer

Valgt ble: Rina Grewal (2 år)

Dag Inge Bergersen (1 år)

Anders Myrheim (2 år)

Kathrine Skaug (1 år)

C) Valg av varamedlemmer

Valgt ble: Per Erik Olsen (1 år)

Naveed Liaqat (1 år)

Thomas Andersen (1 år)

D) Valg av valgkomité

Valgt ble: Nadeem Malik og Robin Karlsson

E) Valg av 4 delegat og 4 varadelegat

Delegater: Kjetil Teigen, Rina Grewal, Dag Inge Bergersen og Anders Myrheim.

Varadelegater: Kathrine Skaug, Per Erik Olsen, Naveed Liaqat og Thomas Andersen.

Protokollen undertegnes av:

Henriette Ødegaard /S/
Møteleder valgt av generalforsamlingen

Henriette Ødegaard /S/
Sekretær valgt av generalforsamlingen

Kjetil Teigen /S/
Protokollvitne valgt av generalforsamlingen

Geir Markeng /S/
Protokollvitne valgt av generalforsamlingen

Etter generalforsamlingen har styret følgende sammensetning:

Styreleder: Kjetil Teigen
Styremedlem: Rina Grewal
Styremedlem: Dag Inge Bergersen
Styremedlem: Anders Myrheim
Styremedlem: Kathrine Skaug