

GJELLERÅSEN BORETTSLAG – ORDINÆR GENERALFORSAMLING

PROTOKOLL

TID: Tirsdag, 15.april 2017 kl. 18.00

STED: SSK Klubbhus, Skjetten

Fra Boligbyggelaget på Romerike (BORI) møtte: Turi Weng

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. KONSTITUERING

a) Valg av ordstyrer

Som ordstyrer ble valgt: **Arve Guterud**

b) Opptak av navnefortegnelse og godkjenning av fullmakter.

24 stemmeberettigede var til stede.

Godkjente fullmakter: 4

Totalt stemmeberettigede: **29**

c) Valg av protokollfører og to personer til å underskrive protokollen

Som protokollfører ble valgt: Terje Ferstad

Til å undertegne protokollen ble valgt: Heiki Aarbogh LKV 123 og

Trond Abrahamsen LKV 117.

d) Spørsmål om Generalforsamlingen er lovlig innkalt.

Innkallingen ble godkjent som lovlig.

2. STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

Styrets beretning for perioden ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Beretningen ble enstemmig godkjent med opplyste justeringer.

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2016 OG I DENNE SAMMENHENG SPØRSMÅL OM ANVENDELSE AV DISPONIBLE MIDLER.

a. Driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld. Regnskapet anbefales godkjent.

Vedtak: Enstemmig godkjent

b. Anvendelse av årsresultatet: Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

Vedtak: Enstemmig godkjent

4. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSER

Det foreslås kr. 305.000,- som styrerhonorar. Styret gis fullmakt til selv å foreta intern fordeling

Vedtak: Styrets honorar fastsettes til kroner **305.000,-**.

5. INNKOMNE FORSLAG

Det var ved fristens utløp, 13. februar 2017, innstilt 5 forslag til behandling på generalsforsamlingen.

Forslag: 1

Forslagsstiller: Styret i Gjelleråsen borettslag

Styret i Gjelleråsen borettslag ønsker å endre vedtektene med det punkt som omhandler forretningsfører for borettslaget

Nåværende tekst i §1. 1-2

1. Innledende bestemmelser

1-1 Formål

Gjelleråsen Borettslag er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

1-2 Forretningskontor, forretningsførsel og tilknytningsforhold

(1) Borettslaget ligger i Skedsmo kommune og har forretningskontor i Skedsmo kommune.

(2) Borettslaget er tilknyttet Lørenskog og Skedsmo Boligbyggelag som er forretningsfører.

Dette foreslås endret til:

1-2 Forretningsførsel, tilknytningsforhold m.m.

(1) Borettslaget ligger i Skedsmo kommune og skal ha en forretningsfører.

(2) Styret velger den til hver tid best egnede forretningsfører.

(3) Borettslagets forretningsfører er for tiden BORI BBL.

(4) Borettslaget er for tiden tilknyttet boligbyggelaget BORI BBL, jf brl. § 1-3.

(5) Forretningsførers navn i punkt (3) kan endres i vedtektene av styret i forhold til inngåtte avtaler. Det samme gjelder for andre vedtektspunkt o.l. hvor forretningsførerens navn forekommer.

Forslag til vedtak:

Vedtektenes § 1. 1-2 endres til foreslått tekst.

Vedtak: Enstemmig godkjent

Forslag: 2**Forslagsstiller: Per Eivind Holtan**

1. Sette opp to til tre fast monterte benker ved gangvei mot dalen der det har blitt felt trer i året som gikk. Ellers kan gjenstående tre stubber med fordel kappes lenger ned.
2. Plante nytt der det har blitt felt trer. (Det ble litt glissent etter felling)

Forslag til vedtak:

Styret anbefaler at det settes opp fastmonterte benker, men anbefaler ikke ny beplantning foreløpig.

Vedtak: Styrets forslag er ikke godkjent mot 3 stemmer.

Forslag: 3**Forslagsstiller: Ida Oppegaard**

1. Det foreslås felles oppskyting av raketter i Gjelleråsen borettslag i regi av borettslaget, med fast oppskytingsplass, felles oppskyting for barn kl. 20.00 og for voksne kl. 24.00, og felles innkjøp av raketter.
 2. Det foreslås et innkjøp av raketter på kr. 5-10 000.-
- Styret finner det vanskelig å kunne pålegge beboere en slik ordning. Styret finner det videre vanskelig å skulle bruke fellesskapets midler til rakettinnkjøp. Styret mener det myndighetenes oppgave å ivareta rakett oppskyting.

Forslag til vedtak:

Gjelleråsen borettslag forholder seg til de enhver gjeldene regler for oppskyting av raketter.

Gjelleråsen borettslag vil ikke gjennomføre innkjøp av fyrverkeri av midler tilhørende fellesskapet.

Vedtak: Styrets vedtak er godkjent mot 1 stemme.

Forslag: 4

Forslagsstiller: Ida Oppegaard

Fremmer herved forslag om å ta opp lavere fartsgrense i stikkveiene og å jobbe for å få til fartsdumper i stikkveiene. Er det mulig å legge mer føringer rundt dette før vi forhåpentligvis får på plass en varig løsning i samarbeid med kommunen? Kan vi jobbe for å øke bevisstheten til beboerne rundt farten når man kjører inn i stikkveiene?

- Styret jobber kontinuerlig med trafikksituasjonen i Landskronaveien og stikkveier. Miljøutvalget i Fellesorganet for Skjettenbyen har løpende kontakt med kommune og politi vedrørende trafikksituasjonen.
- Senest i 2014 hadde vi gjennomsnittsmåling i Landskronaveien, som viste at gjennomsnittshastigheten lå innenfor akseptabel verdi, men som likevel førte til at det ble anlagt nye fartsdumper i 2016.

Forslag til vedtak:

Borettslaget fortsetter å jobbe med trafikksituasjon i Landskronaveien og stikkveier gjennom Miljøutvalget i Fellesorganet for Skjettenbyen.

Vedtak: Styrets forslag til vedtak er enstemmig godkjent.

Forslag: 5

Forslagsstiller: Elisabeth Falleth

Dreneringssystemet har vært et problem flere steder i borettslaget vårt.

Det har mange av oss opplevd.

Har styret/Bori en oversikt og en dreneringsplan framover.

Hvem har ansvar for utbedring og vedlikehold?

Derfor fremmer jeg følgende forslag til Årsmøtet

Styret gjør en utredning og lager og gir til beboerne en klar handlingsplan for arbeid og utbedringer vedrørende drenering.

- Styret i Gjelleråsen gjennomfører årlig nødvendig vedlikehold på utvendig bygningsmasse og tomteareal, med tilhørende drenering.
- Styret har etter ønske fra forslagsstiller innhentet pris fra rådgivende ingeniør selskap OPAK, på hva det vil koste å utarbeide en rapport på behov for ny drenering for Gjelleråsen borettslag. Dette vil beløpe seg til anslagsvis kr. 140-150.000.- pluss omkostninger
- Et omfattende dreneringsarbeid vil påføre borettslaget en kostnad på mange millioner kroner. Det vil involvere våre 2 nabo borettslag, og også påføre disse høye kostnader.
- Den enkelte beboer vil påføres store kostnader med rivning og gjenoppbygging av plattinger, gjerder, andre uteinstallasjoner og uteareal.

Forslag til vedtak:

Styret gjennomfører ikke utredning av drenering i borettslaget, men fortsetter å utbedre drenering der det er vurdert nødvendig.

Vedtak: Styrets forslag til vedtak er enstemmig godkjent.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Valg av leder for 2 år.

Vedtak: Per Arne Voldsrud L 153 Gjenvalgt for 2 år

Valg av styremedlem for 2 år

Vedtak: Arnfinn Heimstad L 30 Gjenvalgt for 2 år

Valg av varamedlemmer for 1 år.

Vedtak: Vidar Myhre L 162 Valgt for 1 år 1. vara
Tore Johnsen L 8 Valgt for 1 år 2. vara
Eirik Borgen L 12 Gjenvalgt for 1 år 3. vara

Valg av valgkomité.

Vedtak: Trond Abrahamsen L 117 Gjenvalgt for 2 år
Morten Sjølie L 112 Valgt for 1 år

Valg av 4 delegater med vara til BORI generalforsamling for 1 år

Vedtak:

4 delegater:

Per Arne Voldsrud, Arnfinn Heimstad, Elisabeth Hovstad, Terje Ferstad

4 vara:

Kaveh Abdali, Vidar Myhre, Tore Johnsen, Eirik Borgen

Skjetten 15. april 2017

Heiki Aarbogh

Terje Ferstad

Trond Abrahamsen