

GJELLERÅSEN BORETTSLAG – ORDINÆR GENERALFORSAMLING

PROTOKOLL

TID: Torsdag, 8. mars 2012 kl. 1800
STED: SSK Klubbhus, Skjetten

Fra Boligbyggelaget på Romerike (BORI) møte: Turid Weng

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. KONSTITUERING

a) Valg av ordstyrer

Som ordstyrer ble valgt: **Arnfinn Heimstad**

b) Opptak av navnefortegnelse og godkjenning av fullmakter.

20 stemmeberettigede var til stede.

Godkjenning av fullmakter 2 fullmakt.

Totalt stemmeberettigede: 22

c) Valg av protokollfører og to personer til å underskrive protokollen

Som protokollfører ble valgt: Stig Lundberg

Til å undertegne protokollen ble valgt: Rune Eriksen og Margareth Ellingsen

d) Spørsmål om Generalforsamlingen er lovlig innkalt.

Innkallingen ble godkjent som lovlig.

2. STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2011

Styrets beretning for perioden ble referert og foreslått tatt til etterretning.

Merknader:

Pkt.3. G - Vedlikehold – Sikringsskap skiftet i 2005 og ikke 2004?

Pkt.6 – Styrets arbeid - Sibeko hevder at styret er i rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Vedtak: Beretningen ble enstemmig godkjent.

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2011 OG I DENNE SAMMENHENG SPØRSMÅL OM ANVENDELSE AV DISPONIBLE MIDLER.

a. Driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld. Regnskapet anbefales godkjent.

Vedtak: Enstemmig godkjent

b. Anvendelse av årsresultatet: Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

Vedtak: Enstemmig godkjent

4. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSER

a) Det fastsettes **kr. 275.000,-** som styrethonorar. Styret gis fullmakt til selv å foreta intern fordeling

Vedtak: Enstemmig godkjent

5. INNKOMNE FORSLAG

Det var ved fristens utløp, 5. februar 2012, kommet inn fire forslag.

- Høstdugnad
Forslagsstiller: Aud Gulliksen – LKV 150

Hva om det tas opp til vurdering med en høstdugnad?

Roger Olsen gjør mye bra arbeid med så som snøbrøyting og strøing. Om sommeren klipping av gress, men det blir på enkelte fellesarealer ganske mye løv om høsten som bare blir liggende.

Styrets innstilling: Forslaget anbefales ikke, men det henstilles til beboerne å holde nærmiljøet rent, ryddig og i orden til enhver tid.

Vedtak: Forslaget falt med 19 mot 3 stemmer

- Dyrehold
Forslagsstiller: Kai Sandsengen – LKV 142

Vi er plaget med at katter bruker uteområdet vårt som utedo. De fleste dyr gjør ikke fra seg på eget område med det som resultat at de går til naboen som i vårt tilfelle. Det er til stor sjenanse med tanke på lukt og hygiene, vi må plukke opp avføring etter andres husdyr på vår tomt. Det burde være et krav i vårt borettslag til å sterilisering av både hann og hun-katter, merking samt pålegg av katte-do innendørs av katte eier. Vi ønsker at det innføres et forbud mot utekatt, katter bør ikke fritt kunne slippes løs på borettslagets eiendom. Foreslår båndtvang for katter på like linje med hunder

Styrets innstilling: Forslaget anbefales ikke, men styret henstiller til beboerne om at alt dyrehold ikke påfører beboere uønsket sjenanse og minner om at det kun er tillatt med én katt pr husstand.

Vedtak: Forslaget falt mot 22 stemmer

- Varmepumpe
Forslagsstiller: Kai Sandsengen – LKV 142

Hvis det gis tillatelse til bruk av varmpumpe i borettslaget ønsker vi at det settes et krav til et spesifisert lavt støynivå i db og at montering må skje på den minst sjenerende siden for naboer. På vår rekke bør naboer montere varmpumper på forsiden (inngangspartiet).

Styrets innstilling: Forslaget anbefales ikke, men styret vil vurdere å komme med en anbefaling i forhold til støynivå ved valg av varmpumpe.

Forslag 1 – Krav til spesifisert lavt støynivå

Vedtak: Forslaget vedtatt med 19 stemmer mot 2 stemmer

Forslag 2 – Krav til fast bestemt plassering

Vedtak: Forslaget falt mot 22 stemmer

- Innføring av egenandel ved skifte av vinduer og dører
Forslagsstiller: Styret

En stadig større andel av borettslagets utgifter er knyttet til vedlikehold av bygningsmassen. For å kunne holde husleien så lav som mulig forslår styret at det innføres en egenandel på kostnaden ved styregodkjent utskifting av dører og/eller vinduer tilknyttet den enkelte boenhet.

Forslag: Det innføres en egenandel på 25 % av kostnaden ved styregodkjent utskifting av dører og/eller vinduer.

Vedtak: Forslaget innebærer endringer i borettslagets vedtekter, noe som ikke fremkommer av forslaget. Styret trekker forslaget.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

a) Valg av styremedlemmer for 2 år.

Vedtak:	Per Arne Voldsrud, Leder	L 153	Ikke på valg
	Arnfinn Heimstad	L 30	Ikke på valg
	Margareth Ellingsen	L 162	Ny – 2 år
	Per Martin Ytterås	L 105	Gjenvalgt for 2 år
	Stig Lundberg	L 177	Valgt for 2 år

b) Valg av varamedlemmer for 1 år.

Vedtak:	Ivar Johansen	L 63	1 år, gjenvalgt 1. vara.
	Renate Kjeldbergsengen	L 158	1 år, gjenvalgt
	Jan Krogh	L 27	1 år, gjenvalgt
	Thorleif Grefsrud	L 74	1 år, gjenvalgt

c) Valg av valgkomité.

Vedtak:	Rune Eriksen	L 374	Ikke på valg
	Rune Moen Holmen	L 112	Ny – 2 år
	Geir Yngve Fossheim	L 388	Supplering – 1 år

d) Valg av 4 delegater med vara til BORI generalforsamling for 1 år

Vedtak: 4 delegater

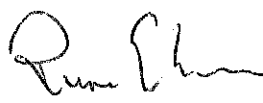
Per Arne Voldsrud, Margareth Ellingsen, Stig Lundberg, Per Martin Ytterås

4 vara

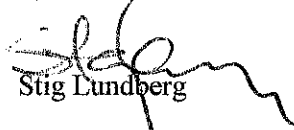
Arnfinn Heimstad, Ivar Johansen, Renate Kjeldbergsengen og Jan Krogh

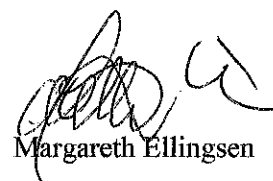
7. FELLESORGANET FOR SKJETTENBYEN

Årsberetning for 2011 er gjennomgått og tatt til etterretning av Generalforsamlingen.


Rune Eriksen

Skjetten 8. Mars 2012


Stig Lundberg


Margareth Ellingsen