

GJELLERÅSEN BORETTSLAG A/L
STYRETS ÅRSBERETNING FOR
PERIODEN 22. MARS 2001 – 16. APRIL 2002

1.0 INNLEDNING

Årsberetningen dekker ifølge tidligere praksis lagets virksomhet for perioden mellom de ordinære generalforsamlingene 2001 og 2002. Regnskapet dekker kalenderåret 2001.

2.0 TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært følgende:

a) Styret:

Leder:	Per Arne Voldsrud	Landskronaveien 153, 2013 Skjetten
Styremedlem:	Arnfinn Heimstad	Landskronaveien 30, 2013 Skjetten
Styremedlem:	Åse Kristiansen	Landskronaveien, 20 2013 Skjetten
□Styremedlem:	Arne Clausen	Landskronaveien 115, 2013 Skjetten
Styremedlem:	Anne Britt Enchsson	Landskronaveien 160, 2013 Skjetten

□ Arne Clausen gikk ut av styret november –01, og ble erstattet av Tariq Khalil som kom inn i styret september –01.

b) Varamedlemmer til styret:

Aina Engseth	Landskronaveien 77, 2013 Skjetten
Turid Barlund	Landskronaveien 28, 2013 Skjetten
Tariq Khalil	Landskronaveien 384, 2013 Skjetten
Torfinn Strandvik	Landskronaveien 166, 2013 Skjetten

c) Delegert til generalforsamlingen i SBBL:

Per Arne Voldsrud	som delegert
Åse Kristiansen	som delegert
Arnfinn Heimstad	som delegert
Arne Clausen	som delegert
Anne Britt Enchsson	som delegert

Turid Barlund	som varamedlem
Tariq Khalil	som varamedlem
Torfinn Strandvik	som varamedlem

d) Valgkomite

Renate Kjelbergsengen	Landskronaveien 158
Erland Nygård	Landskronaveien 364
Frank Jensen	Landskronaveien 386

3.0 FORRETNINGSFØRSEL OG REVISOR

Forretningsførselen er utført av SBBL i henhold til kontrakt.

Borettslagets revisor er Otterstads Revisjonskontor A/S.

4.0 GENERELLE OPPLYSNINGER OM BORETTSLAGET

Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948122294.

Borettslaget består av 170 andelseiere. Eiendommen har gårdsnummer 69 bruksnummer 27, 28 og 29, og er på 61.114 m². Borettslaget eier tomten.

Borettslagets adresser er Landskronaveien 1-19, 27-49, 57-83, 87-105, 111-117, 123-129, 133-147, 151-161, 165-183, 2-20, 24-30, 32-62, 68-82, 86-92, 98-132, 136-150, 158-168, 174-184, 358-368, 374-380, 384-394, 2013 Skjetten.

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

4.1 Service antenneanlegget

UPC, kundesenter, tlf. 2190 66 66.

4.2 Borettslagets lån

Borettslaget har lån i DNB

4.3 Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Nor

Den enkelte andelseier bør ha hjemforsikring. En hjemforsikring dekker den enkeltes innbo og løsøre.

5.0 STYRETS ARBEID

5.1 Møter

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 11 møter.

5.2 Ordinær generalforsamling

Borettslagets ordinære generalforsamling ble avholdt 22.mars 2001. Til stede var 21 stemmeberettigede & 4 stk fullmakt .

5.3 Vedlikehold

Det har vært gjennomført alminnelig vedlikehold av leiligheter og boder.

Dette betyr utbedringer av vannlekkasjer, varmekabler, utskifting av dører, oppretting av boder, vvs-arbeid osv. Styret benytter for tiden bl.a. disse firmaene: Brødrene Sunndal as, Rælingen (snekker), Partner Elektro as, Skedsmokorset (elektrikerarbeid), Roger Olsen, Skedsmokorset (beplantning m.m.), BK Dyrøy (maling/beis) og IcopalTak Øst, Fjellhammar (taktekking). Aktiv skadedyrkontroll.

5.4 Brannsikring

I henhold til forskriftene skal det være installert en røykvarsler og brannslukningsapparat eller vannslange i alle leilighetene. Styret fortsetter utskiftingen av brannslukningsapparatene med vannslanger, da dette ansees å være et mer effektivt slukkeutstyr. Røykvarsler og slukkeutstyr blir årlig kontrollert av Falken.

5.5 Samarbeid med andre instanser

Borettslag samarbeider med Garasjelaget, Landskronaveien borettslag. Blant annet har dette medført;

- felles bistand av OBOS-prosjekt ift. uteanlegg (lekeplasser, beplantning etc.)

5.6 Lekeplasser

Det største løftet styret har gjort i 2001, er arbeidet med lekeplassene. Ferdigstillelse har blitt noe forsinket som følge av omfattende tilleggsarbeid med drenering. Gjenstående arbeid er beplantning og belysning og vil være fullført i løpet av våren 2002.

5.7 Leilighetsoverdragelser

Det har vært 16 leilighetsoverdragelser i 2001 mot 14 overdragelser i 2000.

5.8 Fellesorganet for Skjettenbyen

Borettslagets representant har vært Åse Kristiansen med Per Arne Voldsrud som vara. Viser til FO's egen årsmelding, men påpeker at sentrale arbeidsområder er kabelanlegg, utenomhusvedlikehold, veibelysning og trafiksikkerhet.

5.9 Veibelysning

Etter gjentatte henvendelser til kommunen, er endelig veibelysningen i Landskronaveien i orden.

5.10 Skilting

Nå er det kommet opp skilt ved innkjørselen til alle parkeringsplassene om parkeringsbestemmelser. Disse vil bli strengt overholdt, og borttauing vil i større grad bli iverksatt.

5.11 Fartsdempere

Vi har skrevet brev til Fellesorganet angående fartsdempere i Landskronaveien. FO har formidlet brevet videre til kommunen uten å få svar tilbake.

5.12 Internett

I løpet av kort tid vil Gjelleråsen borettslag ha egen hjemmeside på internett.

6.0 REGNSKAP 2001

Revisors honorar i 2001 var kr 7.775,-. Styret foreslår at de disponible midler overføres til neste års drift.

Disponible midler pr 31.12.01 var kr. 1.480.073,00.

De største kostnadene i 2001, foruten lekeplassen, har vært utbedring av dører / boddører & vannskader etter høstens nedbør.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2001 er satt opp under denne forutsetning.

Revisorhonoraret på kr. 7.775,00 gjelder utelukkende ordinær revisjon.

Skjetten 17.03.02

I styret for Gjelleråsen Borettslag

Per-Arne Voldsrud
Leder

Arne Clausen
styremedlem

Tariq Khalil
styremedlem

Arnfinn Heimstad
Nestleder

Åse Kristiansen
styremedlem

Anne Britt Enchsson
styremedlem